

ПРОТОКОЛ №1

Общего отчетно-выборного собрания за 2015 год проводимого 23 марта 2016 г. в 19.00 в актовом зале дома 12 по ул. Старокачаловская в форме совместного присутствия членов ТСЖ и собственников, а при отсутствии кворума в форме заочного голосования с 23 марта 2016 года по 13 апреля 2016 года по вопросам повестки дня, указанным в сообщениях

г.Москва

15 апреля 2016 года

Дата окончания приема решений членов ТСЖ и собственников, не членов ТСЖ – 13 апреля 2016 года в 24 часа.

Место сбора решений: урны для голосования установлены на КПП – 1,2,3, комнате охраны, секретаря.

Собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Синяя птица».

Счетная комиссия избрана Правлением ТСЖ «Синяя птица» в составе:

председатель: Василенкова О.А.

члены комиссии: Трушина А.И. Соловьев В.Б.

Маслов М.И. Городецкий Я.С.

Собрание 23.03.2016 года проводилось в форме совместного присутствия по адресу ул.Старокачаловская д.12. актовый зал в 19.00. Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума - 11% от общего числа голосующих собственников. Начато 23.03.2016 г. заочное голосование по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего отчетно-выборного собрания.

1. Исполнительную смету по финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год утвердить.
2. Аудиторское заключение за 2015 год утвердить.
3. Плановую смету доходов и расходов на 2016 год утвердить.
4. Земельный участок оформить в собственность в 2016 году согласно плана межевания и нести расходы по его содержанию с момента его оформления.
5. Продолжить содержание объектов благоустройства и озеленение придомовой территории (в т.ч. и поймы р.Битца) за счет средств ТСЖ (в т.ч. ранее утвержденного взноса на содержание и благоустройство) и участием ГБУ «Жилищник района Северное Бутово».
6. Членами Правления избрать:
 - д.4 Ласько А.М.
 - д.4 Куралесова Е.М.
 - д.6 Петрунина Г.В.
 - д.8 Клименко Н.А.
 - д.8 Иваничкина Т.С.
 - д.8 Савчин И.И.
 - д.8 Матвеева А.Л.
 - д.8 Шмелева И.А.
 - д.10 Малахов И.А.
 - д.12 Ивашкин Ю.С.
 - д.14 Климишин С.В.
 - д.16 Токанов Г.В.
 - д.18 Камков М.П.

7. Председателем Правления избрать и заключить трудовой договор.
д.16 Токанов Г.В.

В голосовании по п.1-5 повестки дня общего собрания принимают участие собственники – члены ТСЖ и собственники – не члены ТСЖ, по п.6-7 – только члены ТСЖ.

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ установлено:

- а) Общее количество собственников 769, владеющих 79368 м² всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.
- б) До окончания приема решений при вскрытии урн изъято **415 решений**, составляющих **504** голоса или **63%** от общего числа голосов.

Недействительными признаны 10 решений. В принятии итогов голосования участвовали **405** решений с **496** голосами, что составляет **62%** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Голосование проводилось путем передачи решений по указанным в повестке дня вопросам в места расположения урн для голосования.

По вопросу 1 - Утверждение исполнительной сметы по финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

Итоги голосования от общего числа всех принявших участие в голосовании членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ:

«За» – 72%, «против» – 15%, «воздержались» – 13%.

Исполнительная смета по финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год **утверждена**.

Решение принято.

По вопросу 2 - Утверждение аудиторского заключения за 2015 год.

Итоги голосования от общего числа всех принявших участие в голосовании членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ:

«За» – 71%, «против» – 15%, «воздержались» – 14%.

Аудиторское заключение за 2015 год **утверждено**.

Решение принято.

По вопросу 3 - Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2016 год.

Итоги голосования от общего числа всех принявших участие в голосовании членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ:

«За» – 70%, «против» – 17%, «воздержались» – 13%.

Плановая смета доходов и расходов на 2016 год **утверждена**.

Решение принято.

По вопросу 4 - Земельный участок оформить в собственность в 2016 году согласно плана межевания и нести расходы по его содержанию с момента его оформления.

Итоги голосования от общего числа всех принявших участие в голосовании членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ:

«За» – 36%, «против» – 47%, «воздержались» – 16%.

Земельный участок не подлежит оформлению в собственность в 2016 году.

Решение не принято.

По вопросу 5 - Продолжить содержание объектов благоустройства и озеленение придомовой территории (в т.ч. и поймы р.Битца) за счет средств ТСЖ (в т.ч. ранее утвержденного взноса на содержание и благоустройство) и участием ГБУ «Жилищник района Северное Бутово».

Итоги голосования от общего числа всех принявших участие в голосовании членов ТСЖ и собственников не членов ТСЖ:

«За» – 63%, «против» – 24%, «воздержались» – 13%.

Продолжить содержание объектов благоустройства и озеленение придомовой территории (в т.ч. и поймы р.Битца) за счет средств ТСЖ (в т.ч. ранее утвержденного взноса на содержание и благоустройство) и участием ГБУ «Жилищник района Северное Бутово».

Решение принято.

По вопросу 6 - об избрании членов Правления из предложенных кандидатур:

- д.4 Ласько А.М.
- д.4 Куралесова Е.М.
- д.6 Петрунина Г.В.
- д.8 Клименко Н.А.
- д.8 Иваничкина Т.С.
- д.8 Савчин И.И.
- д.8 Матвеева А.Л.
- д.8 Шмелева И.А.
- д.10 Малахов И.А.
- д.12 Ивашкин Ю.С.
- д.14 Климишин С.В.
- д.16 Токанов Г.В.
- д.18 Камков М.П.

Итоги голосования: простым большинством от принявших участие в голосовании членов ТСЖ избраны:

- д.6 Петрунина Г.В.
- д.10 Малахов И.А.
- д.12 Ивашкин Ю.С.
- д.14 Климишин С.В.
- д.16 Токанов Г.В.
- д.18 Камков М.П.

Из кандидатур более одного, включенных для голосования по д.4 и д.8, наибольшее число голосов от принявших участие членов ТСЖ набрали и избраны в Правление:

- д.4 Ласько А.М.
- д.8 Клименко Н.А.

Решение принято.

По вопросу 7 - избрание председателя Правления и заключение трудового договора.

кандидат Токанов Г.В.

Итоги голосования от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании:

«За» – 73%, «против» – 13%, «воздержались» – 13%.

Председателем Правления избран Токанов Г.В. и заключен трудовой договор.

Решение принято.

Место хранения материалов собрания является помещением Правления в доме 12 по ул. Старокачаловская.

Итоги голосования размещаются в течении 10 дней на досках объявлений расположенных у подъездов жилых домов 4,6,8,10,12,14,16,18.

Приложение: 1. Материалы по повестке дня.

Председатель собрания



Г.В.Токанов

Председатель счетной комиссии



О.А.Василенкова