

Правомерность обнародования правлением ТСЖ списка должников ЖКУ

Любой хозяин квартиры в многоквартирном доме, который находится в ведении управляющей компании, ТСЖ или иного органа ЖКХ, обязан исправно оплачивать коммунальные услуги, которые ему предоставляются (ст.153, ст.155 ЖК РФ).

2 июня 2017 г. в очередной, раз правление ТСЖ «Синяя птица» позволило себе вывесить на всеобщее обозрение списки должников по КУ и капитальному ремонту. **Вывешивание** правлением ТСЖ **списков должников** на дверях подъездов — типичная ситуация, по их мнению, — это чуть ли не единственный способ привлечь собственников к ответственности и к погашению долга, но как оказывается, правление нарушает прямым образом закон. Размещение списков должников с указанием фамилии, адреса и суммы долга ведет к несоблюдению требований закона «О персональных данных».

Что же собой представляют «персональные данные» (ПД)? Какова их ценность? В чем заключается их защита? Обеспечивает ли правление ТСЖ соблюдение прав и законных интересов собственников в данном случае? Об этом и пойдет речь в настоящей статье, которая адресована преимущественно собственникам жилья (субъектам персональных данных).

Согласно ст.3 Закона о персональных данных «персональные данные это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации лицу, в том числе его **фамилия, имя, отчество**, год, месяц, дата и место рождения, **адрес**, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

Статья 8 Закона о персональных данных закрепляет термин «общедоступные источники персональных данных». К ним относятся телефонные и адресные книги, энциклопедии известных личностей и т.п. В общедоступные источники персональных данных **с письменного согласия субъекта могут включаться его фамилия, имя, отчество, год и место рождения, адрес**, абонентский номер, сведения о профессии, ученых степенях и званиях и иные персональные данные, предоставленные субъектом персональных данных и отвечающие тематике общедоступного источника персональных данных. Таким образом, Федеральный закон определяет, что **без письменного разрешения, правление не имеет право публиковать персональные данные (ПД), в частности эти: ФИО, адрес проживания.**

Косвенное упоминание о персональных данных есть в российской Конституции. Статьи 23–24 основного закона дают гражданам право на тайну частной жизни, ее неприкосновенность и защиту. Все, что входит в понятие персональные данные, принадлежит только их носителю и не может контролироваться правительством или 3-ми лицами. Граждане сами вольны распоряжаться этой информацией, препятствовать распространению или, наоборот, передавать ее другим. Государство, со своей стороны, гарантирует и защищает эту возможность.

В Законе «О персональных данных» закреплена обязанность операторов, должностных лиц уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных и третьих лиц, получивших доступ к персональным данным, обеспечивать конфиденциальность этих данных, за исключением обезличивания персональных данных и общедоступных персональных данных (ст.7 и ч.4 ст.23). Следовательно, закон, имея четкие требования, все же позволяет публиковать информацию, но с обезличенными данными. В случае обезличивания персональных данных становится невозможным определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту (п.9 ст.3) и тем самым обеспечивается конфиденциальность этих данных. Например, только указанное в информационной базе место рождения не считается ПД, если эти сведения не будут связаны с конкретной фамилией человека. В то время как информация – Иванов Иван Иванович, рожденный в г. Москве, - будет являться ПД конкретного гражданина.

В соответствии с действующим законодательством состав ПД определяет оператор ПД в зависимости от целей их обработки. В нашем случае оператором является правление ТСЖ.

ЖК РФ возлагает обязанность на товарищества вести **реестр членов ТСЖ. Цель: осуществление связи с членами ТСЖ и собственниками жилья для обеспечения правильного учета и контроля хозяйственной деятельности ТСЖ (п.7.8, п.11.1.9. Устав ТСЖ «Синяя птица»).**

Беря во внимание действие ФЗ РФ «О персональных данных» (№ 152-ФЗ), подведем итог:

Персональные данные - это любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации лицу, в том числе его **фамилия, имя, отчество**, год, месяц, дата и место рождения, **адрес**, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

Оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, организующее и осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющие цели и содержание обработки персональных данных.

Обязанность оператора - принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий, за исключением обезличивания персональных данных и общедоступных персональных данных. **Соблюдение всех правил и защита персональных данных и прав является обязательными для всех на территории России.**

В соответствии с законом «О защите персональных данных» разглашение персональных сведений прямо запрещено.

Ответственность за нарушение Закона «О персональных данных» выражается в виде уголовной, административной, дисциплинарной и другой предусмотренной законодательством РФ ответственности.

Правление, имеет право, даже обязано составлять списки должников по КУ, но только для того чтобы знать их, проводить с ними беседы и, в крайнем случае, подавать на них в суд. Однако такие списки **должны храниться в сейфе в закрытом помещении и не подлежат разглашению.**

Максимум, что может правление, это использовать другую схему в борьбе с должниками, например, оглашение общей задолженности дома или опубликовать объявление о количестве должников в подъезде и предупредить их о принудительном взыскании долга.

Так же обнародованная информация о должнике может быть названа порочащей.

Если у вас имеется иная точка зрения по данной теме, то вы можете оставить свои комментарии в разделе форум. Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте.